CONSTRUCTORA SH SAS
Nit No. 900.627.079-8

Pasto, 11 de septiembre de 2026

SH-MC-26-128

Doctora
SANDRA CAROLINA CARDOZO PEREZ
CONSORCIO SUPERVISIÓN CULTURAL
Representante Legal
Correo: supervision.cultural@ingeplan.co
Bogotá DC

Referencia : Contrato de Obra No. 2038-2025 – Ministerio de Culturas, Artes y Saberes
Construcción del Centro Cultural de Tesalia, Huila
Asunto : Solicitud suspensión de plazo

En cumplimiento de lo previsto en el Contrato de Obra No. 2038-2025 y dentro de los términos contractuales establecidos, nos dirigimos a usted de la manera más cordial, con el fin de presentar la solicitud formal de Suspensión del Contrato por un término inicialmente estimado de veinte (20) días calendario.

Se relacionan las situaciones que han impactado de forma directa la ruta crítica del proyecto, dificultando el avance de las actividades pendientes en el plazo actualmente vigente y obligando a una pausa justificada del término contractual, tal como se sustenta detalladamente a continuación:

1. Para el componente de la estructura de cubierta en madera, fue necesario modificar algunos ítems debido a los ajustes en el diseño.
2. Los nuevos ítems en condición de No Previstos, fueron integrados al contrato el 29 de julio de 2026 por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes. La Interventoria mediante comunicación C218-CE-152-2026 del 5 de agosto de 2026, nos informa de esta decisión.

   NP3: Estructura en madera tipo pino 100 x 140 mm laminado
   NP4: Estructura en madera tipo pino 50 x 140 mm laminado.

3. El proveedor de los elementos en madera autorizados e incluidos en el contrato, presentó programación de entregas parciales, conforme a la siguiente relación:

ENTREGA	FECHA
Primera entrega	11 de agosto 2026
Segunda entrega	21 de agosto 2026
Tercera entrega	04 de septiembre de 2026
Cuarta entrega	15 de septiembre de 2026.

El hito de la estructura de madera de la cubierta es el eje central de la ruta crítica del proyecto. Conforme la lógica constructiva y de ingeniería, existe una subordinación física total de los capítulos subsiguientes, los cuales no pueden ser iniciados bajo ninguna circunstancia sin que la cubierta se encuentre totalmente finalizada. Ejecutar actividades de acabados o redes internas expuestas a la intemperie (lluvia y sol) implicaría un deterioro grave y prematuro de los materiales, violando los manuales de buena práctica de ingeniería y los criterios de calidad exigidos por la Interventoría.

Tener en cuenta que una vez recibidos en obra las vigas y viguetas de madera, continua el armado de la estructura para la conformación del soporte de la futura cubierta. Por la complejidad de esta actividad a diferencia de que si se tratase de elementos metálicos, el rendimiento de ejecución es bajo, teniendo en cuanta que se deben realizar para las vigas que conforman la estructura principal (pares, diagonales principales, diagonales secundarias, parales, travesaños) cortes individuales de acoplamiento para el ensamblaje y armado, situación que demanda mucho tiempo por tratararse de labores manuales con personal especializado en carpintería de madera y equipos y herramientas todos de operación manual.

El tiempo necesario para el armado de los 534 metros cuadrados de cubierta puede oscilar entre los cuarenta y cinco hasta sesenta días de construcción. Estos nuevos ítems corresponden al 13.13% del total por ejecutar.

Así las cosas, solo después de su terminación, es factible continuar con varios ítems que le siguen en el desarrollo lógico de la obra, como son:

- Cubiertas y cielos rasos
- Conclusión de la Instalación eléctrica y red especial bajo cubierta y muros
- Pisos en madera
- Carpintería en madera
- Carpintería metálica
- Aislamiento acústico
- Enchapes pisos y paredes
- Varios (mesones, lavamanos corridos, poceta)
- Pinturas

Los precedentes ítems relacionados, suman en su conjunto un porcentaje igual al 38.15% del total contractual, que como lo hemos explicado, solo admite su iniciación y ejecución, posterior a la culminación de la estructura en madera para la cubierta.
Para una mayor claridad de lo que hemos expuesto, presentamos el siguiente cuadro que contiene el peso porcentual de los capítulos e items concluidos, en ejecución, por concluir en los siguientes días, los que se realizan después de la estructura de cubierta en madera y los ítems finales.
Lo relevante del cuadro resumen siguiente, lo podemos sintetizar en los siguientes puntos:

De acuerdo con el balance presupuestal y el cuadro resumen de la obra, los ítems bloqueados que dependen directamente de la terminación de la cubierta corresponden a:

- Estructura Metálica (Item 6,1): 2.23%
- Instalaciones Eléctricas y Red Especial (Item 8 y 9): 4.57% (Pendiente posterior)
- Cubiertas y Cielo Rasos (Item 11): 11.56%
- Pañetes y Enchapes (Items 12 y 13,1): 1.30%
- Pisos en Madera y Guardaescobas (Item 13,4): 1.62%
- Carpintería en Madera y Metálica (Items 14 y 15): 8.20%
- Aislamiento Acústico y Pinturas (Items 23 y 18): 1.82%
- Ítems No Previstos de Estructura de Madera de Cubierta: 14.66%

Item	Descripción	%	Avance	Ejecut	Por concluir siguientes semanas	Posterior Estructura Madera	Items Finales
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	0,57%	100%	0,57%			
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	2,47%	100%	2,47%			
3	CIMENTACIÓN	3,50%	100%	3,50%			
4	REFUERZO	12,17%	90%	10,95%	1,22%		
5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	9,03%	80%	7,22%	1,81%		
6,1	Estructura Metálica	2,23%	0%	0,00%		2,23%	
7,1	CAJAS, POZOS, CARCAMOS	0,68%	90%	0,61%	0,07%		
7,2	REDES SANITARIAS	0,97%	90%	0,87%	0,10%		
7,3	REDES HIDRÁULICAS	0,48%	50%	0,24%	0,24%		
7,4	REDES VENTILACIÓN Y AGUAS LLUVIAS	0,22%	50%	0,11%	0,11%		
7,5	TANQUES Y EQUIPOS	0,77%	20%	0,15%	0,61%		
8-9	INSTAL ELECTRICA - RED ESPECIAL	15,22%	30%	4,57%	6,09%	4,57%	
10	MAMPOSTERÍA	5,23%	50%	2,61%	2,61%		
11	CUBIERTAS Y CIELO RASOS	11,53%	0%	0,00%		11,53%	
12	PAÑETES	0,51%	0%	0,00%		0,51%	
13,1	Enchapes pisos y paredes	0,76%	0%	0,00%		0,76%	
13,4	Pisos en madera	2,14%	0%	0,00%		2,14%	
13,5	Varios - mesones, LM, poceta	0,21%	0%	0,00%		0,21%	
14	CARPINTERIA EN MADERA	4,01%	0%	0,00%		4,01%	
15	CARPINTERÍA METÁLICA	5,54%	0%	0,00%		5,54%	
16	CERRADURAS	0,14%	0%	0,00%			0,14%
17,1	APARATOS SANITARIOS	0,25%	0%	0,00%			0,25%
17,2	GRIFERÍAS	0,19%	0%	0,00%			0,19%
17,3	ACCESORIOS	0,14%	0%	0,00%			0,14%
18	PINTURAS	1,06%	0%	0,00%		1,06%	
19	VIDRIOS Y ESPEJOS	0,52%	0%	0,00%			0,52%
20	EQUIPOS Y OTROS	0,15%	0%	0,00%			0,15%
21	OBRAS EXTERIORES	2,17%	10%	0,22%	1,95%		
22	SEÑALIZACIÓN	0,34%	0%	0,00%			0,34%
23	AISLAMIENTO ACUSTICO	0,77%	0%	0,00%		0,77%	
24	ASEO	0,26%	0%	0,00%			0,26%
	NO PREVISTOS (DEMOLIC, EXC ROCA)	1,09%	100%	1,09%			
	NO PREVISTOS - ESTRUC. MADERA CUB.	14,66%	0%	0,00%		14,66%	
	TOTAL	**100,00%**		**35,20%**	**14,81%**	**48,00%**	**2,00%**

La sumatoria de estos componentes equivale exactamente al 45.96% del valor contractual. Si a esto añadimos los ítems finales de cierre (cerrajería, aparatos sanitarios, vidrios, señalización y aseo), los cuales representan el 2.01%, se concluye con absoluta certeza técnica que el 47.97% del presupuesto

y de las actividades de la obra dependían legal y físicamente de la autorización final del balance con los NPs presentados.

De acuerdo con el cronograma enviado por parte del proveedor inicialmente se tiene la siguiente relación:

ENTREGA	FECHA	ESTADO	OBSERVACION
Primera entrega	11 de agosto 2026	Recibido a satisfacción	--
Segunda entrega	21 de agosto 2026	Recibido a satisfacción	--
Tercera entrega	04 de septiembre de 2026	Recibo parcial	Entrega real 10 de septiembre de 2026 (6 días después de lo pactado debido a no consecución de transporte entre Cauca y Huila). No llegaron la cantidad de elementos para completar esta entrega.
Cuarta entrega	15 de septiembre de 2026.	Por entregar	Pendiente

De lo anterior podemos concluir que las fechas de entregas No 3 y No 4 generan movimientos importantes dentro del cronograma, evidenciando los 20 días solicitados para esta suspensión:

	DIAS MES SEPTIEMBRE 2026																										
ENTREGA MADERA	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
ENTREGA 3-PARTE I																											
ENTREGA 3-PARTE II																											
ENTREGA 4																											

DIAS PROGRAMADOS PARA ENTREGA
DIAS RETRASO DE LA ENTREGA
DIAS DE ALISTAMIENTO EN OBRA DESPUES DE LA ENTREGA (INMUNIZADO, BARNIZ, ETC)

Le agradecemos su atención.

Atentamente,

Efraín Santander España
Representante Legal
CONSTRUCTORA SH SAS